



**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2023 года

№ 120

О создании постоянно действующей комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский

В соответствии с пунктом 7 частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета депутатов № 23 от 30 мая 2018 года «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский.

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства сельского поселения Верхнеказымский Андрееву Н.В.

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский

Бандысик Г.Н. – глава сельского поселения Верхнеказымский, председатель комиссии

Андреева Н.В. – заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства сельского поселения Верхнеказымский, заместитель председателя комиссии

Халтурина А.С. – ведущий специалист сектора муниципального хозяйства сельского поселения Верхнеказымский, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Серебренников М.Ф. – начальник управления по архитектуре и градостроительству, главный архитектор администрации Белоярского района, заместитель председателя комиссии

Начальник управления капитального строительства администрации Белоярского района

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района

Заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района

Представитель Березовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)

Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в Белоярском и Березовском районах (по согласованию)

Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Белоярский и району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их
технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории
сельского поселения Верхнеказымский

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок деятельности комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при администрации сельского поселения Верхнеказымский в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами Белоярского района, в том числе решением Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 30 мая 2018 года № 23 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории сельского поселения Верхнеказымский», настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии относятся:

организация и проведение осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

уведомление заявителей и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, о проведении осмотра зданий, сооружений;

составление акта осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания по форме, установленной приложением к настоящему Положению (далее - Акт осмотра);

подготовка рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2. Комиссия в целях осуществления возложенных на нее полномочий вправе:

выносить предложения о принятии либо изменении муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность Комиссии, и вопросы, относящиеся к компетенции Комиссии;

запрашивать необходимые для деятельности Комиссии документы, материалы и информацию;

вести переписку по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотра зданий, сооружений, проводимого по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также заседаний Комиссии, проводимых в случае необходимости обсуждения вопросов,

касающихся компетенции Комиссии, подготовки рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии.

3.3. Уведомление заявителей, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, членов Комиссии о дате и времени проведения осмотра зданий, сооружений осуществляет секретарь Комиссии.

3.4. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии, иных членов Комиссии (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка, прекращение трудовых отношений) участие в осмотре зданий, сооружений принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

3.5. Решение Комиссии оформляется Актом осмотра, подписанным председателем Комиссии и всеми членами Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
сельского поселения Верхнеказымский
от 23 августа 2023 года № 120

УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Верхнеказымский

_____ Г.Н. Бандысик
(МП) (подпись)

АКТ
осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического обслуживания

« _____ » _____ 20__ с.п. Верхнеказымский

Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического обслуживания в составе:

—

_____,
действующая на основании постановления администрации сельского поселения
Верхнеказымский от _____ № _____, с участием экспертов, специалистов,
представителей экспертных и иных организаций

(фамилия, имя, отчество,

должность, место работы)

на основании заявления _____

(указать заявителя, реквизиты заявления)

Произвели осмотр здания/сооружения, находящегося по адресу:

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

В ходе осмотра установлено:

(указываются данные, характеризующие состояние осматриваемого объекта)

Выявлены (не выявлены) нарушения: _____
(в случае выявления указываются нарушения

требований технических регламентов, строительных норм и правил, проектной
документации)

Решение комиссии _____

Предложения комиссии о мерах по устранению выявленных нарушений:

При осмотре присутствовали:

(фамилии, имена, отчества заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения,

реквизиты документов, подтверждающих полномочия лиц)

Приложения к акту:

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные

в ходе осмотра)

Подписи членов комиссии:

Подписи экспертов специалистов, представителей экспертных и иных организаций (при участии):

Подписи лиц, ответственных за эксплуатацию здания/сооружения:

Подпись заявителя (при участии):
